

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЛИДЕР" НА 2015 ГОД

№ п/п	Доходы и расходы	Плановые начисления
1	Остаток средств за 2014 год	3620
	Доходы	
1	Текущее содержание (8руб.035 коп. с кв.м.)	1528855
2	Прочие расходы 1 (Резервный фонд по 0.20 коп. с кв.м.)	38054
3	Доходы от хоз. деятельности	21000
4	Вступительные взносы	
	ИТОГО доходов	1591529
	Расходы	
1	Заработная плата (ФОТ)	970000
2	Налоги: с ФОТ-20.2%	195940
	Расходы на ст.подъездов (8x200x12)	19200
3	Налог УСН с дохода 6%	1500
4	Програмное обеспечение (1С,Антивирус, отчетность, ведение р/счета)	25000
5	Транспортные расходы	12000
6	Промывка системы отопления	50000
7	Канцелярские расходы	5000
8	Обслуживание оборудования (газонокосилка, снегоуборщик)	5000
9	Юридические услуги	70000
10	Благоустройство придомовой территории	120000
11	Обслуживание оргтехники	5000
12	Обслуживание общедомовых приборов учета	25000
13	Услуги связи (обслуживание телефонов, домофон)	15000
14	Санитарная обработка подвалов и мусороприемников	10000
15	Обучение (обучающие семинары)	10000
16	Подписка, спец. литература	5000
17	Страхование лифтов	10000
18	Непредвиденные расходы	37889
	ИТОГО расходов	1591529
	Прочие	
1	Поверка счетчика ГВС, отопления	40000
2	Регулировка клапанов в/давления	20000
	Капитальный ремонт (5 руб. с кв.м.)	932136
2	Ремонт цоколя, отмостки	930194,96
3	Энергоаудит	

ПЛАН РАБОТЫ НА 2015г.

1. ПОВЕРКА СЧЕТЧИКОВ ГВС, ОТОПЛЕНИЯ
(прочие)
2. РЕГУЛИРОВКА КЛАПАНОВ В/ДАВЛЕНИЯ
(прочие)
3. БЛАГОУСТРОЙСТВО: ПОБЕЛКА, ПОКРАСКА
МАЛЫХ ФОРМ, ПОКРАСКА ОГРАЖДЕНИЯ
СПОРТ. ПЛОЩАДКИ, ОМОЛАЖИВАЮЩАЯ
ОБРЕЗКА ДЕРЕВЬЕВ НА ТЕРРИТОРИИ ДВОРА
4. КАП. РЕМОНТ: РЕМОНТ ЦОКОЛЯ, ОТМОСТКИ,
ЭНЕРГОАУДИТ

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ "ЛИДЕР" НА 2013 ГОД

№ п/п	Доходы и расходы	Плановые начисления
1	Остаток средств за 2012год	105247
	Доходы	
2	Текущее содержание (8руб.035 коп. с кв.м.)	1529645
3	Капитальный ремонт (1 руб.10 коп. с кв.м.)	209404
4	Прочие расходы 1 (Резервный фонд по 0.20 коп.с кв.м.)	38074
5	Доходы от хоз.деят.	21000
6	Вступительные взносы	
	ИТОГО доходов	1903370
	Расходы	
1	Заработная плата (ФОТ)	749760
2	Налоги: с ФОТ - 20.2%	151452
3	Налог с дохода 6%	1000
4	Програмное обеспечение (1С,Антивирус,Конструктор-ведение р/счета)	35000
5	Услуги аварийной службы	10000
6	Транспортные расходы	12000
7	Поверка счетчиков холодного водоснабжения	20000
8	Поверка клапанов давления (отопление)	4000
9	Промывка системы отопления	40000
10	Установка общедомовых электросчетчиков	80000
11	Канцелярские расходы	5000
12	Обслуживание оргтехники	5000
13	Услуги связи (обслуживание телефонов)	14000
14	Санитарная обработка подвалов и мусороприемников	5000
15	Подписка, спец.литература	5000
16	Ремонт подъезда № 4	100000
17	Замена мусорных клапанов в подъездах	28000
18	Ремонт перил в подъездах	20000
19	Установка видеонаблюдения	300000
20	Установка заграждения на баскетбольной площадке	50000
21	Частичный ремонт электрооборудования в подъездах	50000
22	Замена подъездных козырьков	60000
23	Частичный ремонт крыши	20000
24	Обучение (обучающие семинары)	10000
25	Обслуживание оборудования (газонокосилка, снегоуборщик)	3000
26	Юридические услуги	20000
27	Прочие расходы	55158
28	Благоустройство придомовой территории	50000
	ИТОГО расходов	1903370