

Утверждена правлением ТСЖ ЛИДЕР

Председатель правления

Король Н.А.

18 января 2014г

ИСПОЛНЕНИЕ СМЕТЫ ТСЖ «ЛИДЕР» ЗА 2013 ГОД

	<b>Доходы и расходы</b>	Плановые начисления	Факт 2013	отклонение
1	Остаток средств за 2012год	105247,00	105247,00	
	Поступило за 2013		1683461,00	
	Израсходовано		1687151,00	
	Остаток средств на р/сч на 01.31.2013		101556 8,00	
	Доходы			
2	Текущее содержание (8руб. 035 коп, с м2) 15865.5м2	1529752,00	1396530,00	-133222,00
3	Капитальный ремонт (1 руб. 10 коп. с м2)	209425,00	181037,60	-28387,40
4	Прочие расходы 1 (Резервный фонд по 0.20 коп. с м2)	38076,00	34229, 32	-3846,68
5	Доходы от хоз. деятельности	21000,00	24244,00	3244,00
6	Вступительные взносы		1000,00	1000,00
7	Поступление по исполнительным листам		46419,59	46419,59
	ИТОГО доходов	1798253,00	1683461	-114792
	Расходы			
1	Заработная плата (ФОТ)	749760,00	747629,20	-2130,79
2	Налоги: с ФОТ - 20.2%	151452,00	157305,00	5853,00
	з/п по гражданско-правовым договорам		31112,50	31112,50
3	Налог с дохода 6%	1000,00	2492,96	1492, 96
4	Программное обеспечение (1С, Антивирус ,Конструктор- ведение р/счета)	35000,00	41534,45	6534,45
5	Услуги аварийной службы	10000,00	1900,00	-8100,00
6	Транспортные расходы	12000,00	9360,93	-2639,07

7	Поверка счетчиков холодного водоснабжения	20000,00	19379,29	-620,71
8	Поверка клапанов давления (отопление)	4000,00		4000,00
9	Промывка системы отопления	40000,00	45628,00	5628,00
10	Установка общедомовых электросчетчиков	80000,00	71853,78	-8146,22
11	Канцелярские расходы	5000,00	3159,90	-1840,10
12	Обслуживание оргтехники	5000,00	2765,00	-2235,00
13	Услуги связи (обслуживание телефонов), домофон	14000,00	16963,35	2963,35
14	Санитарная обработка подвалов и мусороприемников	5000,00	13929,22	8929,22
15	Подписка, спец. литература	5000,00	3222,00	-1778,00
16	Ремонт подъезда 4	100000,00	91281,96	-8718,04
17	Замена мусорных клапанов в подъездах	28000,00	28000,00	0
18	Ремонт перил в подъездах	20000,00	3104,63	-16895,37
19	Установка видеонаблюдения	300000,00	200000,00	-100000,00
20	Установка заграждения на баскетбольной площадке	50000,00		-50000,00
21	Частичный ремонт электрооборудования в подъездах	50000,00	17813,17	32186,83
22	Замена подъездных козырьков	60000,00	64703,59	4703,59
23	Частичный ремонт крыши	20000,00	12000	-8000
24	Обучение (обучающие семинары)	10000,00	13900	3900
25	Обслуживание оборудования (газонокосилка, снегоуборщик)	3000,00	523,5	-2476,5
26	Юридические услуги	20000,00	40155,88	20155,88
27	Прочие расходы	55158,00	34711,17	-20446,83
28	Благоустройство придомовой территории	50000,00	12721,26	-37278,74
	<b>Итого расходов</b>	<b>3576465,00</b>	<b>3417031,00</b>	<b>-159434,00</b>

<b>ТСЖ «ЛИДЕР» ОТЧЕТ ЗА 2013 ГОД</b>		
№ п/п	Доходы и расходы	Сумма
1	Остаток средств за 2012год	105247,00
	Поступило за 2013	1683460,60
	Израсходовано	1687150 8,00
	Остаток средств на р/сч на 01.31.2013	101556 84,00
<b>Доходы</b>		
2	Текущее содержание (8р>6.035 коп. с кв.м.) 15865.5м2	1396530,10
3	Капитальный ремонт (1 руб. 10 коп. с кв.м.)	181037,60
4	Прочие расходы 1 (Резервный фонд по 0.20 коп.с кв.м.)	34229,32
5	Доходы от хоз.деят.	24244,00
6	Вступительные взносы	1000,00
	Поступление по исполнительным листам	46419,59
	<b>ИТОГО доходов</b>	<b>1683460,60</b>
<b>Расходы</b>		
1	Заработная плата (ФОТ)	747629,21
2	Налоги: с ФОТ - 20.2%	157305,00
	з/п по гражданско-правовым договорам	31112,50
3	Налог с дохода 6%	2492, 96
4	Программное обеспечение (1С.Антивирус.Конструктор- ведение р/счета;	41534,45
5	Услуги аварийной службы	1900,00
6	Транспортные расходы	9360,93
7	Поверка счетчиков холодного водоснабжения	19379, 29
8	Поверка клапанов давления (отопление)	
9	Промывка системы отопления	45628,00
10	Установка общедомовых электросчетчиков	71853,78

11	Канцелярские расходы	<b>3159,90</b>
12	Обслуживание оргтехники	<b>2765,00</b>
13	Услуги связи (обслуживание телефонов),домофон	<b>16963,35</b>
14	Санитарная обработка подвалов и мусороприемников	<b>13929,22</b>
15	Подписка, спец.литература	<b>3222,00</b>
16	Ремонт подъезда № 4	<b>91281,96</b>
17	Замена мусорных клапанов в подъездах	<b>28000,00</b>
18	Ремонт перил в подъездах	<b>3104,63</b>
19	Установка видео наблюдения	<b>200000,00</b>
20	Установка ограждения на баскетбольной площадке	
21	Частичный ремонт электрооборудования в подъездах	<b>17813,17</b>
22	Замена подъездных козырьков	<b>64703,59</b>
23	Частичный ремонт крыши	<b>12000,00</b>
24	Обучение (обучающие семинары)	13900,00
25	Обслуживание оборудования (газонокосилка. снегоуборщик)	<b>523,50</b>
26	Юридические услуги	<b>40155,88</b>
27	Прочие расходы	<b>34711,17</b>
28	Благоустройство придомовой территории	<b>12721 ,26</b>
	<b>ИТОГО расходов</b>	<b>1687150,80</b>