

## ОТЧЕТ ЗА 2011 ГОД ТСЖ «ЛИДЕР»

| № п/п | Доходы и расходы  | сумма          |
|-------|---|----------------|
|       | <b>Доходы</b>   |                |
| 1     | Текущее содержание (7руб.94 коп. с кв.м.)                 | 1328134        |
| 2     | Капитальный ремонт (1 руб.10 коп. с кв.м.)                | 195495         |
| 3     | Капитальный ремонт по ФЗ-185                              | 945            |
| 4     | Прочие расходы 1 (Резервный фонд по 0.20 коп.с кв.м.)     | 38315          |
| 5     | Вступительные взносы                                      | 2000           |
| 6     | Возврат налога при УСН за 2008г,2009г,2010г.              | 78695          |
| 7     | Возврат по исп.листам с организаций и жильцов             | 43925          |
| 8     | Доходы от хоз.деятельности (рекламные щиты, интернет)     | 31760          |
| 9     | Остаток средств за 2010год (на 01.01.2011г.)              | 16596          |
|       | <b>ИТОГО полученных доходов</b>                           | <b>1735865</b> |
|       | <b>Расходы</b>  |                |
| 1     | Заработная плата (ФОТ)                                    | 766800         |
| 2     | Налоги: с ФОТ - 26.2%                                     | 222680         |
| 3     | Налог с дохода 6%   | 1017           |
| 4     | Услуги банка (ведение расчетного счета)                   | 42795          |
| 5     | Юридические услуги  | 57532          |
| 6     | Технич.обслуживание, содержание и ремонт общего имущества |                |
|       | в том числе :   |                |
|       | 1. Услуги вычислительного центра                          | 8454           |
|       | 2. Кадастровые работы (оформление земли)                  | 41436          |
|       | 3. Услуги аварийной службы                                | 5070           |
|       | 4. Транспортные расходы                                   | 9505           |
|       | 5. Поверка приборов учета (отопление, ГВС)                | 30136          |
|       | 6. Поверка клапанов давления (отопление)                  | 9600           |
|       | 7. Промывка системы отопления                             | 30027          |
|       | 8. Электроматериалы, приборы                              | 1218           |
|       | 9. Установка 2-хПУ (электросчетчиков) перенесено на 2012г | 0              |
|       | 10. Канцелярские и почтовые расходы                       | 8574           |
|       | 11. Обслуживание оргтехники в т.ч. Програмное обеспечение | 17505          |
|       | 12. Услуги связи (обслуживание телефонов)                 | 16325          |
|       | 13. Санитарная обработка подвалов и мусороприемников      | 5613           |
|       | 14. Прочистка системы вентиляции                          | 40000          |
|       | 15. Расходы на интернет                                   | 5365           |
|       | 16. Подписка спец.литературы                              | 3150           |
|       | 17. Домофон (в правлении)                                 | 360            |
|       | 18. Благоустройство придомовой территории                 | 13966          |
|       | 19. Прочие незапланированные расходы                      | 148350         |
|       | 20. Общехозяйственные расходы (материалы и инвентарь)     | 23400          |
|       | <b>ИТОГО расходов</b>                                     | <b>1508878</b> |
|       | <b>Остаток средств на 01.01.2012г.</b>                    | <b>226987</b>  |